

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 «а»
в городе Омске проводимого в форме очно - заочного голосования

«13» апреля 2020 г.

Инициаторы собрания: Кузнецова Елена Владимировна собственник квартиры № 6.
Реквизиты правоустанавливающего документа: № 55-01/00-45/2001-1496 от 28.12.2001;

Дата окончания приема решений собственников: «12» апреля 2020г., 19 час. 00 мин.

Период проведения собрания с «26» марта 2020г. по «12» апреля 2020г.

26 марта 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия отсутствовал необходимый для принятия решений кворум. По данному основанию инициатором собрания 26 марта 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки поквартирно для принятия решений.

Место подсчета голосов: жилое помещение № 6 многоквартирного дома, расположенного по ул. 21 Амурская, дом 14 «а» в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 4621,70 кв. м, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 4035,54 кв. м, что составляет 87,31 % голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Кузнецову Елену Владимировну, собственника квартиры № 6, секретарем общего собрания Артюх Галину Васильевну собственника № 12. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного общего собрания;

2) Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по ул. 21 Амурская, д.14 «а» в городе Омске;

а) установка балансировочных клапанов с заменой отсечных кранов на системе отопления многоквартирного дома со сметной стоимостью 374070,01 руб., - подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Теплотехсервис» ИНН5504104801;

б) капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки в многоквартирном доме сметной стоимостью 487370,15 руб.- подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

в) ремонт входной группы подъездов №: 3,4,5,6 в многоквартирном доме сметной стоимостью 36148,59 - подрядная организация выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

г) Капитальный ремонт цоколя здания многоквартирного дома сметной стоимостью 254009,78 руб - подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств специального счета капитального ремонта № 4070581064500000569 открытого в ПАО «Сбербанк России» 09.09.2019г., владельцем которого является ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 с принятием решения о перечислении денежных средств с указанного специального счета № 4070581064500000569 подрядным организациям: ООО

«Теплотехсервис» ИНН 5504104801; ООО «СТРОЙ РЕМОНТ» ИНН 5507274791 за проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах сметной стоимости. Общая стоимость работ составляет 1151598,53 руб.

4) Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, и Кузнецову Елену Владимировну собственника кв. № 6 полномочиями на принятие участия в заключении договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества с правом проверки качества и хода выполнения работ, а также правом на принятия выполненных работ и направления замечаний, претензий, по выполненным работам подрядным организациям.

5) Утвердить в новой редакции договор управления многоквартирным домом № 14 «а» расположенного по ул. 21 Амурская в г. Омске с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома;

6) Определить порядок извещений на общие собрания собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и данного, а также уведомлений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решений - путем вывешивания на информационных досках стендах соответствующих объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо рядом с входными группами здания.

Принятые решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Кузнецова Елена Владимировна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов. Предложено избрать председателем общего собрания Кузнецову Елену Владимировну, собственника квартиры № 6, секретарем общего собрания Артюх Галину Васильевну собственника № 12. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного общего собрания;

голосовали:

за 4035.54 кв. м, т.е. 81.37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

При подсчете за 100 % взята сумма соответствующая кворуму общего собрания.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Кузнецову Елену Владимировну, собственника квартиры № 6, секретарем общего собрания Артюх Галину Васильевну собственника № 12. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного общего собрания;

По второму вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Кузнецова Елена Владимировна, которая разъяснила присутствующим на собрании необходимость проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в связи с большим физическим его износом. Предложено утвердить

работы по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по ул. 21 Амурская 14 «а» в городе Омске;

а) установка балансировочных клапанов с заменой отсечных кранов на системе отопления многоквартирного дома со сметной стоимостью 374070,01 руб., - подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Теплотехсервис» ИНН 5504104801;

б) капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки в многоквартирном доме сметной стоимостью 487370,15 руб.- подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

в) ремонт входной группы подъездов №: 3,4,5,6 в многоквартирном доме сметной стоимостью 36148,59 - подрядная организация выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

г) Капитальный ремонт цоколя здания многоквартирного дома сметной стоимостью 254009,78 руб - подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

ГОЛОСОВАЛИ:

за 4035.54 кв. м, т.е. 81.37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались _____ кв. м, т.е. _____ % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

При подсчете за 100 % взята сумма соответствующая кворуму общего собрания.

Принято решение: утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по ул. 21 Амурская 14 «а» в городе Омске;

а) установка балансировочных клапанов с заменой отсечных кранов на системе отопления многоквартирного дома со сметной стоимостью 374070,01 руб., - подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Теплотехсервис» ИНН 5504104801;

б) капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки в многоквартирном доме сметной стоимостью 487370,15 руб.- подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

в) ремонт входной группы подъездов №: 3,4,5,6 в многоквартирном доме сметной стоимостью 36148,59 - подрядная организация выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

г) Капитальный ремонт цоколя здания многоквартирного дома сметной стоимостью 254009,78 руб - подрядная организация, выполняющая данные работы, ООО «Стройремонт» ИНН 5507274791;

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Кузнецова Елена Владимировна, которая разъяснила и предложила присутствующим на собрании о необходимости определения источника финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств специального счета капитального ремонта № 4070581064500000569 открытого в ПАО «Сбербанк России» 09.09.2019г., владельцем которого является ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 с принятием решения о перечислении денежных средств с указанного специального счета № 4070581064500000569 подрядным организациям: общество с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис» ИНН 5504104801; общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ РЕМОНТ» ИНН 5507274791 за проведение работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах сметной стоимости. Общая стоимость работ составляет 1151598,53 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 4035.54 кв. м, т.е. 81.37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались _____ кв. м, т.е. _____ % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

При подсчете за 100 % взята сумма соответствующая кворуму общего собрания.

Принято решение: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств специального счета капитального ремонта № 4070581064500000569 открытого в ПАО «Сбербанк России» 09.09.2019г., владельцем которого является ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 и принять решение о перечислении денежных средств с указанного специального счета № 4070581064500000569 подрядным организациям: общество с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис» ИНН 5504104801; общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ РЕМОНТ» ИНН 5507274791 за проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах сметной стоимости. Общая стоимость работ составляет 1151598,53 руб.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Кузнецова Елена Владимировна, секретарь общего собрания, Артюх Галина Васильевна которые разъяснили и предложили присутствующим на собрании целесообразность наделения ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, и Кузнецову Елену Владимировну собственника кв. № 6 полномочиями на принятие участия в заключении договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества с правом проверки качества и хода выполнения работ, а также правом на принятия выполненных работ и направления замечаний, претензий, по выполненным работам подрядным организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 4035.54 кв. м, т.е. 81.37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались _____ кв. м, т.е. _____ % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

При подсчете за 100 % взята сумма соответствующая кворуму общего собрания.

Принято решение: Наделить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476, и Кузнецову Елену Владимировну собственника кв. № 6 полномочиями на принятие участия в заключении договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества с правом проверки качества и хода выполнения работ, а также правом на принятия выполненных работ и направления замечаний, претензий, по выполненным работам подрядным организациям.

По пятому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Кузнецова Елена Владимировна которая объяснила целесообразность утверждения в новой редакции договора управления многоквартирным домом № 14 «а» расположенного по ул. 21 Амурская в г. Омске с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени и

в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома, в связи с многочисленными вступлениями в законную силу изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

голосовали:

за 4035.54 кв. м, т.е. 81.37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались _____ кв. м, т.е. _____ % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

При подсчете за 100 % взята сумма соответствующая кворуму общего собрания.

Принято решение: утверждения в новой редакции договор управления многоквартирным домом № 14 «а» расположенного по ул. 21 Амурская в г. Омске с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома

По шестому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Кузнецова Елена Владимировна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение ст. 44-47 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также разъяснения Приказа № 44/пр, принятого 28 января 2019 года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах...» где указано о необходимости принятия решения об утверждении порядка: извещений на общие собрания собственников помещений многоквартирного дома; уведомления о принятых на общих собраниях решений собственников многоквартирного дома. Предложено извещать - путем вывешивания на информационных досках, стендах, соответствующие объявления, расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо рядом с входными группами здания.

голосовали:

за 4035.54 кв. м, т.е. 81.37 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались _____ кв. м, т.е. _____ % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

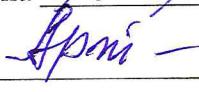
При подсчете за 100 % взята сумма соответствующая кворуму общего собрания.

Принято решение: определить порядок извещений на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и данного, а также уведомлений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решений - путем вывешивания на информационных досках стендах соответствующих объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо рядом с входными группами здания.

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) Сметы на проведение работ по капитальному ремонту;

Кузнецова Елена Владимировна  « 13 » апреля 2020

Артюх Галина Васильевна  « 13 » апреля 2020